ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONTRATO: No.4143.010.26.1.1131-2022

OBJETO: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004016 y 26003921

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDUCACION DA

VALOR CONTRTO: $ 241.213.124

PLAZO: DEL 21 DE JULIO DEL 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

En la Ciudad de Santiago de Cali, a los veintiséis (26) días del mes septiembre del 2022, se reunieron los suscritos, FERNANDO RIVERA URRUTIA, representante legal de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S., en condición de interventor: LUIS ÁNGEL SABOGAL, representante legal del CONSORCIO EDUCACION DA., con el fin de dar visto bueno, de la aprobación de los precios no previstos dentro del contrato en mención. Los ítems son justificados por el contratista de obra (archivo anexo), con previa revisión y concepto favorable por parte de la interventoría.

Los precios aquí aprobados no incluyen AIU del 38.0%.

ITEMS NO PREVISTOS

I. E. FRANCISCO JOSÉ LLOREDA MERA SEDE PRINCIPAL

ITEM	CODIGO GOBERNACION	DESCRIPCION	UNIDAD	V/UNITARIO
AD1	APU	UPS IMPORTADA 6000 VA 220V	UND	9.761.568,00
AD2	APU	PATCH CORD 3 PIES	UND	9.447,00
AD3	050416	PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT-6A AMP	UND	891.176,00
AD4	050440	CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 4*10 AWG	ML	28.900,00
AD5	APU	TOMA TRIFASICA INDUSTRIAL DE 50 A * 220 V - INCLUYE CLAVIJA	UND	65.030,00
AD6	APU	TAPA CIEGA 4X4 METÁLICA	UND	8.645,00

ITEMS NO PREVISTOS

I. E. LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO

ITEM	CODIGO GOBERNACION	DESCRIPCION	UNIDAD	V/UNITARIO

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

CONTRATO: No.4143.010.26.1.1131-2022

OBJETO: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali. Fichas EBI No. 26004016 y 26003921

CONTRATISTA: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.

INTERVENTORIA: CONSORCIO EDUCACION DA

VALOR CONTRTO: $ 241.213.124

PLAZO: DEL 21 DE JULIO DEL 2022 AL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2022.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

AD1	APU	TEE Y/O YEE SAN. 4"	UND	37.876,00
AD2	APU	TEE Y/O YEE SAN. 2"	UND	13.236,00
AD3	150310	CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UND	12.450,00
AD4	150308	CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"	UND	5.270,00
AD5	160611	VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"	UND	30.974,00
AD6	250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	15.969,00
AD7	APU	CERAMICA CANTERA GRIS 51 * 51 TRAF.4 PRIMERA CALIDAD	M2	84.414,00
AD8	180923	CABALLETE UPVC	ML	58.530,00

Dado en Santiago de Cali a los veintiséis (26) días del mes de septiembre del 2022.

FERNANDO RIVERA URRUTIA
R.L. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S
Contratista

LUIS ÁNGEL SABOGAL D.
R.L. CONSORCIO EDUCACION DA
Interventor

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali . Fichas EBI No. 26004016 y 26003921	FECHA: 26-sep-22 4143.010.26.1.1131-2022

INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSÉ LLOREDA MERA SEDE PRINCIPAL

UPS IMPORTADA 6000 VA 220V — **Unidad: UND** — **ITEM: AD1**

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
SUMINSITRO E INSTALACION UPS IMPORTADA 6000 VA 220V	UND	1	0	9.759.488,00	9.759.488,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**9.759.488,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,3		1.600,00	2.080,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**2.080,00**
			COSTO DIRECTO	9.761.568,00	**9.761.568,00**

PATCH CORD 3 PIES — **Unidad: UND** — **ITEM: AD2**

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
PATCH CORD 3 PIES CAT 5E	UND	1	5	7.587,00	7.966,35
				SUBTOTAL MATERIALES	**7.966,35**
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,04		33.874,00	1.354,96
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**1.354,96**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,0785		1.600,00	125,60
				SUBTOTAL EQUIPO	**125,60**
			COSTO DIRECTO	9.446,91	**9.447,00**

PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT-6A AMP — **Unidad: UND** — **ITEM: AD3**

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
PATCH PANEL 24 PUERTOS C 6A	UND	1		718.216,00	718.216,00
				SUBTOTAL MATERIALES	718.216,00
MANO DE OBRA					
MANO OBRA TELECOMUNIC. 2 AYUD-1 TECNICO	HC	5		32.960,00	164.800,00
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**164.800,00**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	5,1		1.600,00	8.160,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**8.160,00**
			COSTO DIRECTO	891.176,00	**891.176,00**

CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 4*10 AWG — **Unidad: ML** — **ITEM: AD4**

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH #4*10 AWG	ML	1	5	25.900,00	27.195,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**27.195,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,05		33.874,00	1.693,70
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**1.693,70**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,008		1.690,00	13,52
				SUBTOTAL EQUIPO	**13,52**
			COSTO DIRECTO	28.900,22	**28.900,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali . Fichas EBI No. 26004016 y 26003921	FECHA: 26-sep-22 4143.010.26.1.1131-2022

TOMA TRIFASICA INDUSTRIAL DE 50 A * 220 V - INCLUYE CLAVIJA					Unidad: UND ITEM: AD5
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CLAVIJA TRIFILAR 50A*220V	UND	1	0	17.900,00	17.900,00
TOMA TRIFASICA INDUSTRIAL 50A*220V	UND	1	0	36.800,00	36.800,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**54.700,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,3		33.874,00	10.162,20
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**10.162,20**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,099		1.690,00	167,31
				SUBTOTAL EQUIPO	**167,31**
			COSTO DIRECTO	65.029,51	**65.030,00**

TAPA CIEGA 4X4 METÁLICA					UNIDAD: UND ITEM: AD6
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TAPA CIEGA METALICA DE 4*4	UND	1	0	8.150,00	8.150,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**8.150,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,01		33.455,00	334,55
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**334,55**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,1		1.600,00	160,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**160,00**
			COSTO DIRECTO	8.644,55	**8.645,00**

INSTITUCION EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE JOSE MARIA GARCIA TOLEDO

TEE Y/O YEE SANITARIA PVC 4"					Unidad: UND ITEM: AD1
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	
MATERIALES					
SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND	0,005		85.900,00	429,50
LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL	UND	0,005		43.200,00	216,00
TEE Y/O YEE SAN. 4	UND	1	0	34.140,00	34.140,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**34.785,50**
MANO DE OBRA					
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,1		26.138,00	2.613,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	2.613,80
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,298		1.600,00	476,80
				SUBTOTAL EQUIPO	476,80
			COSTO DIRECTO	37.876,10	**37.876,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali . Fichas EBI No. 26004016 y 26003921	FECHA: 26-sep-22 4143.010.26.1.1131-2022

TEE Y/O YEE SANITARIA PVC 2"					Unidad: UND ITEM: AD2
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND	0,005		85.900,00	429,50
LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL	UND	0,005		43.200,00	216,00
TEE Y/O YEE SAN . 2	UND	1	0	9.500,00	9.500,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**10.145,50**
MANO DE OBRA					
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,1		26.138,00	2.613,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	2.613,80
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,298		1.600,00	476,80
				SUBTOTAL EQUIPO	476,80
			COSTO DIRECTO	13.236,10	**13.236,00**

CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"					Unidad: UND ITEM: AD3
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CODO SAN PVC 4 x45 CxE	UND	1		12.450,00	12.450,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**12.450,00**
			COSTO DIRECTO	12.450,00	**12.450,00**

CODO SANITARIO PVC 45 CC-2"					Unidad: UND ITEM: AD4
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
CODO SAN PVC 2 x45 CxC	UND	1		5.270,00	5.270,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**5.270,00**
			COSTO DIRECTO	5.270,00	**5.270,00**

VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"					Unidad: UND ITEM: AD5
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
ADAP.M PRS PVC .1/2	UND	2		400,00	800,00
VALVULA C.ELASTICO .1/2"	UND	1		25.500,00	25.500,00
CINTA TEFLON 10 MTS	UND	0,2		7.900,00	1.580,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**27.880,00**
MANO DE OBRA					
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,1		26.138,00	2.613,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**2.613,80**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,3		1.600,00	480,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**480,00**
			COSTO DIRECTO	30.973,80	**30.974,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ADICIONALES
Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos , sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Francisco José Lloreda Mera - Sede Principal de la Comuna 60 y La Buitrera - Sede José María García Toledo de la Comuna 54 de Santiago de Cali . Fichas EBI No. 26004016 y 26003921	FECHA: 26-sep-22 4143.010.26.1.1131-2022

REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"					Unidad: UND ITEM: AD6
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
AGUA	LTS	0,1		30,00	3,00
REGILLA SOSCO 3 X2"	UND	1		9.900,00	9.900,00
CEMENTO GRIS	KLS	0,1		620,00	62,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**9.965,00**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,25		23.896,00	5.974,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**30,40**
			COSTO DIRECTO	15.969,40	**15.969,00**

CERAMICA CANTERA 51 * 51 TRAF.4 PRIMERA CALIDAD					UNIDAD: M2 ITEM: AD7
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
PEGACOR BLANCO	KLS	3	2	2.697,00	8.252,82
WIPE	KLS	0,2		6.600,00	1.320,00
CERAMICA CANTERA 51 * 51 TRAF.4 PRIMERA CALIDAD	M2	1	1	54.375,00	54.918,75
EMBOQUILLADOR LATEX	KLS	0,1	5	6.000,00	630,00
CRUCETA PLASTICA 1MM-ENCHA	CAJ	0,008	2	11.900,00	97,10
				SUBTOTAL MATERIALES	**65.218,67**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,8		23.896,00	19.116,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**19.116,80**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,049		1.600,00	78,40
				SUBTOTAL EQUIPO	**78,40**
			COSTO DIRECTO	84.413,87	**84.414,00**

CABALLETE UPVC					Unidad: ML ITEM: AD8
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
AMARRA TEJA TAPA PLASTICA	UND	4		240,00	960,00
CABALLETE UPVC 90-110CM	UND	1		53.953,70	53.953,70
				SUBTOTAL MATERIALES	**54.913,70**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,15		23.896,00	3.584,40
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**3.584,40**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,02		1.600,00	32,00
				SUBTOTAL EQUIPO	**32,00**
			COSTO DIRECTO	58.530,10	**58.530,00**

INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.
FERNANDO RIVERA URRUTIA
REPRESENTANTE LEGAL

Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
REP. LEGAL CONSORCIO EDUCACION DA
INTERVENTOR